



Raadhuisstraat 8 G

6444 AB Brunssum



Raadhuisstraat 8 G 6444 AB Brunssum

Inleiding

In het centrum van Brunssum ligt dit keurige appartement op de 2e verdieping met een berging in het souterrain in een kleinschalig complex uit 1993 met lift-installatie.

Het appartement heeft twee slaapkamers en een balkon. In de directe nabijheid zijn winkels, supermarkten en horecavoorzieningen gelegen.

Het is mogelijk te parkeren achter het complex middels een parkeervergunning voor € 10,- per jaar en ook bieden de eigenaren een garagebox separaat te koop aan voor € 15.000,- k.k.



Ligging en indeling

Souterrain:

eigen separate berging (3,1 x 2,5 m.)

Begane grond;

gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau, tochtportaal en hal met lift-installatie. Achterom gelegen parkeerterrein met parkeergarageboxen

Tweede verdieping:

centrale hal met lift-installatie, galerij en ingang appartement.

Het appartement heeft een hal met meterkast en berging met C.V.-installatie.

De woonkamer heeft een open keuken met een eenvoudig keukenblok voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, Tevens is er een airco-installatie. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon. het balkon is gelegen op het Zuid-Westen en het zonnescerm is ideaal bij warme zonnige dagen. Het appartement heeft twee slaapkamers; beiden voorzien van vloerbedekking. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, vast wastafel en toilet.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * energielabel A;
- * geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele alsook HR++ beglazing;
- * voorzien van elektrisch bedienbaar zonnescerm;
- * C.V.-combi HR installatie (bj 2012; gehuurd € 30,32 p.mnd.);
- * airco-installatie aanwezig;
- * gezonde VVE. Maandelijkse bijdrage € 116,- per maand;
- * mogelijkheid gebruiken achterom gelegen parkeer plaats middels vergunning voor € 10,- per jaar;
- * garagebox te koop met afmetingen 5,8 x 2,8 x 2,4 m. voor € 15.000,- k.k.;
- * aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Servicekosten	€ 116,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	220 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

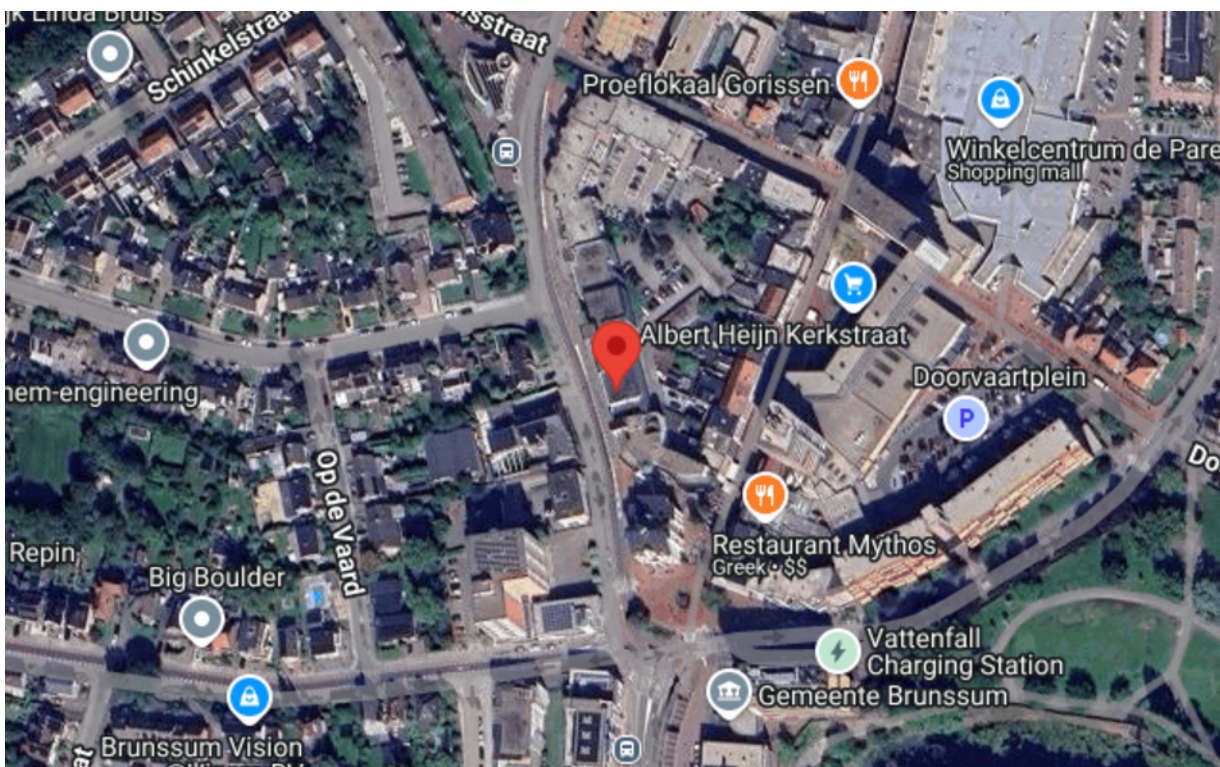
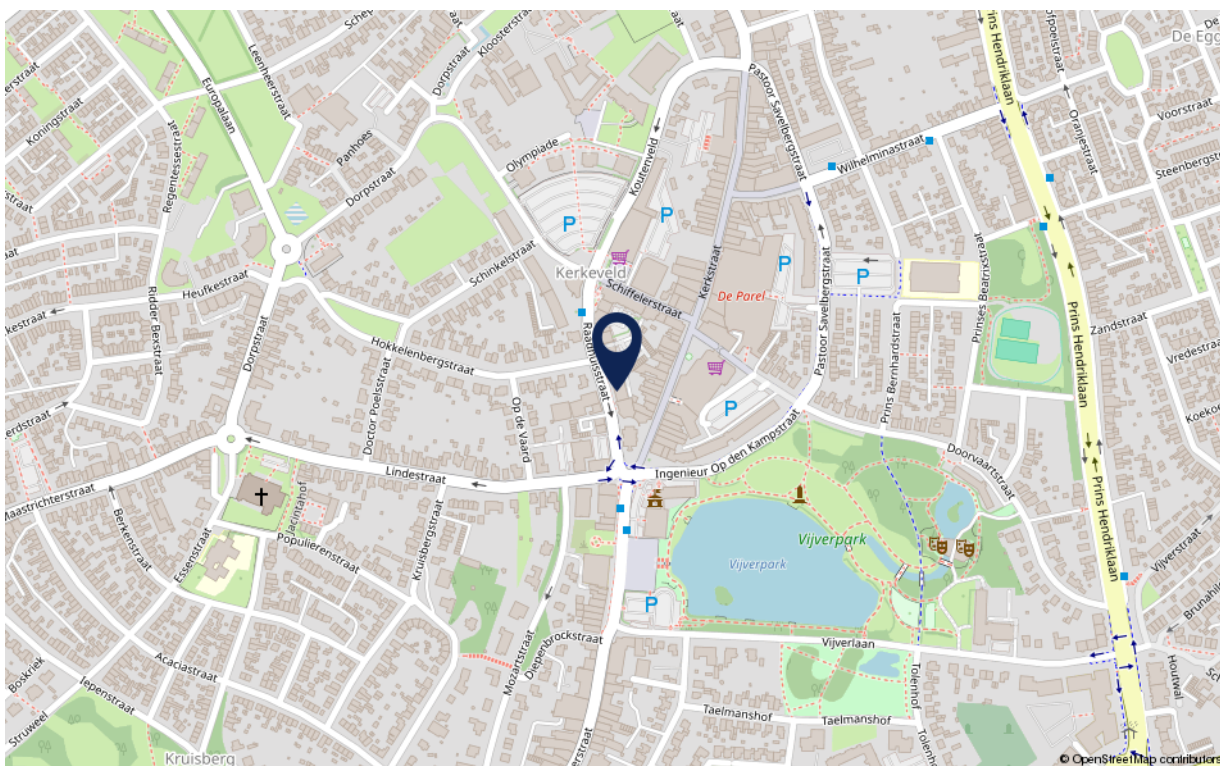
Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

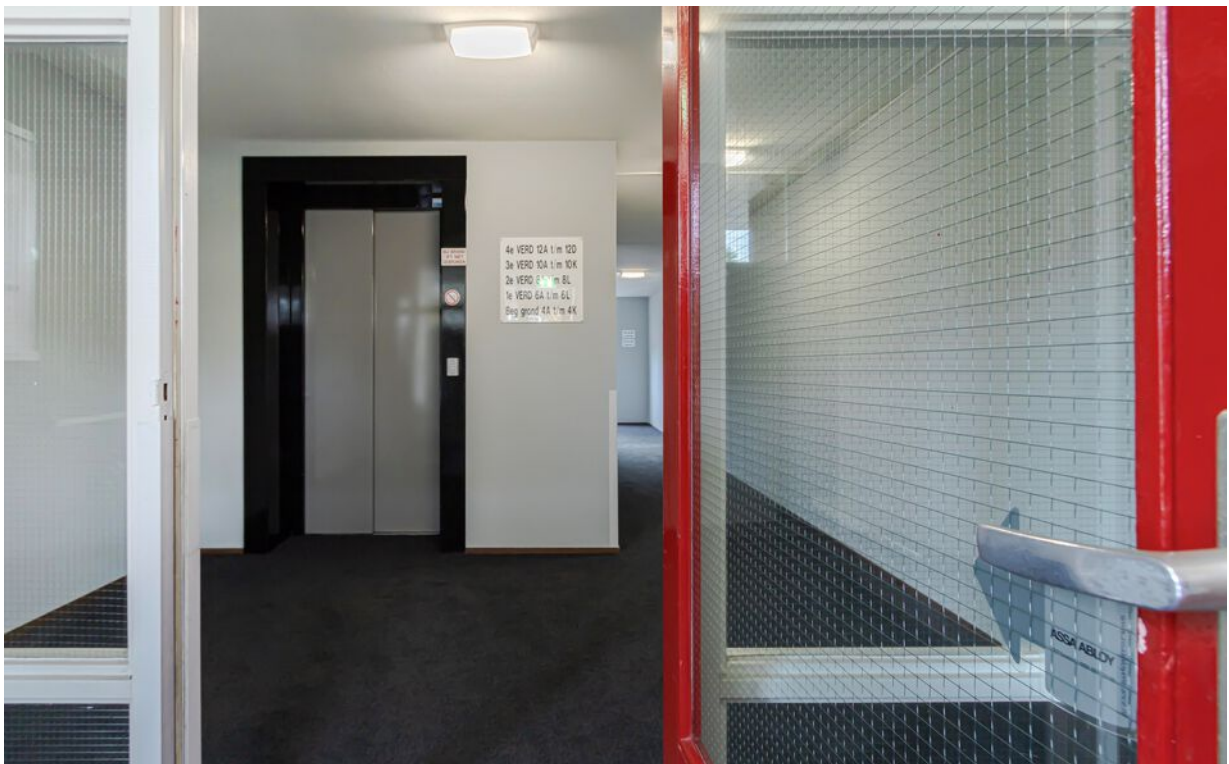
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



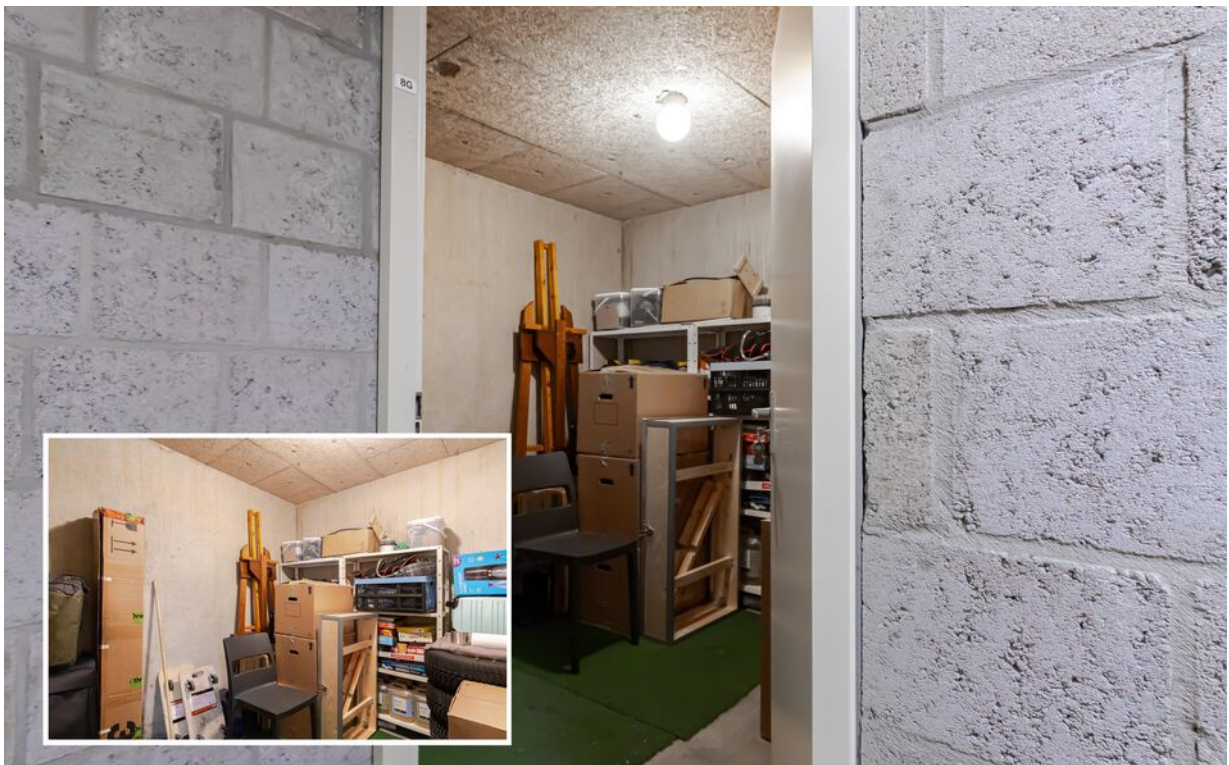
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl